

Afd. 03-06 Kodammen 1
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0006	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Kodammen 1		Randers Kommune	
Marsvej 1		Ymersvej 22-32		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 20133					
Matrikeltekst					
146 c Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		36	2.711	1	36,0
	2	12	766	1	12,0
	3	24	1.945	1	24,0
Boligoplysninger i alt		36	2.711		36,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		36	2.711		36,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	36	2.711,0			01-01-1947
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	36	2.711,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	695,51		0,00	0%	

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	31.538	32	32	32
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	52.310	52	52	52
109	2	Renovation	87.611	85	87	78
110		Forsikringer	26.877	28	27	26
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	32.115	29	31	27
		3. Målerpasning m.v.	18.975	26	20	18
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	149.490	149	149	149
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	13.204	13	13	13
		2. G-inds kud	184.280	184	184	180
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	564.863	566	563	544
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	244.644	236	238	227
115	5	Almindelig vedligeholdelse	29.975	36	36	13
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	522.005	574	508	446
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-522.005	0	-508	-446
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	31.958	23	16	7
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-31.958	0	-16	-7
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	42.231	50	45	47
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	589	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	36.871	37	36	29
119.9		Variable udgifter i alt	354.310	359	355	317
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	797.000	797	804	821
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	41.000	41	41	61
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	12
124.8		Henlæggelser i alt	838.000	838	845	894
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.788.710	1.795	1.795	1.786

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	233.366	234	232	228
		2. Renter m.v.	51.797	60	62	60
		3. Administrationsbidrag	<u>9.471</u>	0	0	10
			294.634			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.516	0	0	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-5.516</u>	0	0	-3
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	6.659	3	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-6.659</u>	-3	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	9	10	72
		3. Diverse renter	<u>388.273</u>	0	0	0
			388.273			
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		2.817	0	2
137		Ekstraordinære udgifter i alt	685.724	303	304	372
139		Udgifter i alt	2.474.434	2.098	2.099	2.158
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>43.989</u>	0	0	12
			43.989			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.518.423	2.098	2.099	2.169
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.049.276	2.049	2.049	2.049
		6. Kældre m.v.	<u>1.590</u>	1	1	1
			2.050.866			
202	13	Renter		0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	35.277	40	37	38
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>8.000</u>	8	12	74
			43.277			
203.9		Ordinære indtægter	2.512.540	2.098	2.099	2.162
Ekstraordinære indtægter						
206	14	Korrektion vedr. tidligere år		5.883	0	7
208		Ekstraordinære indtægter i alt	5.883	0	0	7
209		Indtægter i alt	2.518.423	2.098	2.099	2.169
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.518.423	2.098	2.099	2.169

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022			
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	15 Ejendommens anskaffelsessum		1.640.174
	1. kontantværdi 01-10-2021	17.500.000	
	2. heraf grundværdi	1.872.900	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.640.174
303	Forbedringsarbejder:		
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.010.789	3.010.789
304.9	Anlægsaktiver i alt		4.650.963
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
17	1. Leje inkl. varme	76	0
	2. Beboerindskud	788	0
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	329.002	299
19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	29.496	2
20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.899	2
21	6. Andre debitorer	0	0
22	7. Forudbetalte udgifter	31.656	31
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.678.473	3.678.473
309.9	Omsætningsaktiver i alt		4.077.391
310	Aktiver i alt		8.728.353

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.544.107	2.657
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	570.247	561
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	41.955	49
406.9		Henlæggelser i alt	3.156.308	3.267
407	26	Opsamlet resultat + / -	72.389	36
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.228.697	3.304
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	21.930	22
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.618.244	1.618
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.640.174	1.640
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>3.010.789</u>	3.010.789
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>435.986</u>	435.986
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	5.086.949	5.339
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	308.057	315
421	29	Skyldige omkostninger	68.655	111
422		Mellemregning med fraflyttere	29.196	0
423	30	Deposita og forudbetalt leje	6.801	26
426		Kortfristet gæld i alt	412.707	453
430		Passiver i alt	8.728.353	9.095

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 57.172 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	10.513	11
Andel til Landsbyggefonden	21.025	21
	31.538	32
Nettokapitaludgifter i alt	31.538	32
2 109 Renovation		
Fast renovation	73.938	72
Affaldsposer etc.	12.113	4
Andre renovationsudgifter	1.560	2
	87.611	78
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	39.240	38
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	110.250	111
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	149.490	149
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.137
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	178.499	179
Trappevask m.v.	64.791	48
Anden renholdelse	1.354	0
	244.644	227
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	5.750	2
Bygning, klimaskærm	-100	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.440	2
Bygning, tekniske installationer	20.295	8
Materiel	1.590	1
	29.975	13
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	126.577	14
Bygning, klimaskærm	8.168	152
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	166.651	145
Bygning, fælles indvendig	135.890	67
Bygning, tekniske installationer	56.426	44
Materiel	28.293	25
	522.005	446

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	6.807	8
Vedligeholdelse	35.424	38
Diverse	0	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-35.277</u>	<u>-38</u>
	<u>6.954</u>	<u>9</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	<u>589</u>	<u>0</u>
	<u>589</u>	<u>0</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.385	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	876	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	1.118	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	11.037	6
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	156	1
Telefon	2.521	2
Lokaleudgifter	7.239	8
Kontorgodtgørelse	815	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.763	0
Center	<u>5.211</u>	<u>5</u>
	<u>36.871</u>	<u>29</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>797.000</u>	<u>821</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>294</u>	<u>303</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>41.000</u>	<u>61</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>15</u>	<u>23</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenne 2021	1.617	0
Indgået tab ovf. til disp.fond.	<u>1.200</u>	<u>2</u>
	<u>2.817</u>	<u>2</u>

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.885.536	1.886
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	696	696
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	163.740	164
Almene familieboliger i alt	<u>2.049.276</u>	<u>2.049</u>
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.590	1
	<u>1.590</u>	<u>1</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.124	0
Øvrige rente indtægter	388.273	0
	<u>418.397</u>	<u>0</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	1.200	2
Afdelingens andel af vand 2021	4.632	0
Øvrige korrektioner	51	5
	<u>5.883</u>	<u>7</u>

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.640.174	1.640
	<u>1.640.174</u>	<u>1.640</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.244.155	3.392
+ Tilgang i årets løb	0	80
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-233.366	-228
	<u>3.010.789</u>	<u>3.244</u>
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	76	0
	<u>76</u>	<u>0</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	109.656	68
Vand	99.429	108
Antenne	119.917	123
	<u>329.002</u>	<u>299</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	29.496	2
	<u>29.496</u>	<u>2</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	5.656	2
Vand	2.243	0
	<u>7.899</u>	<u>2</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	13.078	13
Renovation	18.578	18
	<u>31.656</u>	<u>31</u>

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.657.385	2.283
+ Årets henlæggelser (kt.120)	797.000	821
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-522.005	-446
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-388.273	0
	<u>2.544.107</u>	<u>2.657</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	561.204	508
+ Årets henlæggelser (kt.121)	41.000	61
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-31.958	-7
	<u>570.247</u>	<u>561</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	48.614	37
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	12
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-6.659	0
	<u>41.955</u>	<u>49</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	36.400	99
+ Årets overskud (kt. 140)	43.989	12
- Overført til drift	-8.000	-74
	<u>72.389</u>	<u>36</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.104.000 1,50 Jyske Realkredit (Brf)		2040 859.493 897
599.000 1,00 Realkredit Danmark		2029 311.406 354
1.177.000 1,50 Realkredit Danmark		2043 1.021.695 1.062
1.017.000 0,00 Realkredit Danmark		2029 818.195 931
		<u>3.010.789</u> <u>3.244</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	134.192	139
Vand	87.162	86
Antenne	86.703	91
	<u>308.057</u>	<u>315</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	4.022	6
Skyldige kreditorer	18.253	90
Diverse	46.380	15
	<u>68.655</u>	<u>111</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	6.801	26
	<u>6.801</u>	<u>26</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 006, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /